

## Villa Consulting investit en bloc le 18e

Le groupe de Stéphane Hirschenhaut s'empare d'un ensemble majoritairement résidentiel, au 119 rue Damrémont, cédé par une indivision familiale.

PAR S.D.C.

Publié le 17 oct. 2019 à 17:05, mis à jour le 18 oct. 2019 à 9:22 - 2 conseils



**Villa Consulting** investit le marché parisien du résidentiel en bloc. Hier, le groupe fondé et présidé par **Stéphane Hirschenhaut** a acquis un nouvel ensemble de près de **4 000 mètres carrés**, au 119 rue Damrémont dans le 18e arrondissement de la capitale. Conseillé par Lime Capital, il a signé cet actif auprès d'une indivision familiale pour un montant gardé confidentiel, avec un financement apporté par le CIC IDF. Dans le détail, l'ensemble immobilier du 18e réunit deux bâtiments, comprenant 53 appartements (du studio au 5 pièces), 450 mètres carrés de bureaux, 350 mètres carrés d'espaces commerciaux en rez-de-chaussée, ainsi que 68 parkings. « Après avoir acquis 11 000 mètres carrés de logements à Rocquencourt dans les Yvelines l'an passé, nous sommes convaincus que ce nouvel investissement dispose d'un potentiel non encore travaillé et étudions d'ores et déjà, avec notre équipe interne d'architecture, comment une profonde restructuration va lui permettre d'être valorisé », explique Stéphane Hirschenhaut. C'est le savoir-faire de Villa Consulting, qui cible des immeubles à rénover ou à construire, en vue de leur revente par lots ou en bloc. « L'objectif est de rentabiliser sur une courte période les fonds propres investis, ces opérations étant en général débouclées en trois ans, au maximum. »

Retrouvez tous les articles sur : [GROUPE VILLA](#) , [LIME CAPITAL](#)

France ▼ Île-de-France ▼ Logement

Voir la fiche (descriptif, deals, synthèse, équipe...) de :



GROUPE VILLA



LIME CAPITAL

## Les intervenants de l'opération ENSEMBLE IMMOBILIER À DOMINANTE RÉSIDENTIELLE (119 RUE DAMRÉMONT, PARIS 18ÈME)

Immobilier / Transaction

Cible **ENSEMBLE IMMOBILIER À DOMINANTE  
RÉSIDENTIELLE (119 RUE DAMRÉMONT, PARIS  
18ÈME)**

Acquéreur(s) **GROUPE VILLA**, Stéphane Hirschenhaut

Cédant(s) **ACTIONNAIRES FAMILIAUX**

Acquéreur(s) - Conseil immobilier **LIME CAPITAL**, Laurent de Franssu

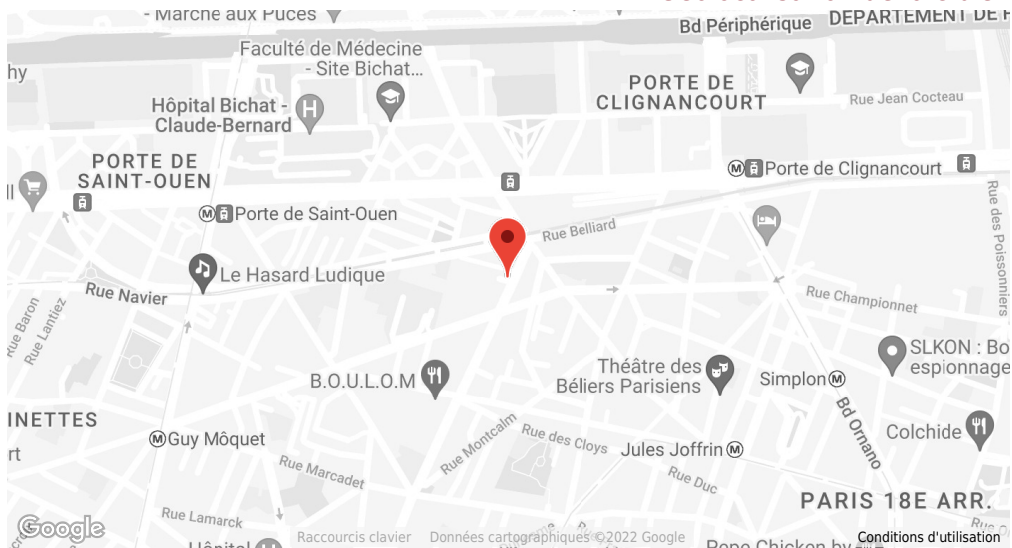
Acquéreur(s) - Notaire(s) **HAUSSMANN NOTAIRES**, Caroline Belaud

Cédant(s) - Conseil immobilier **SOCIETE GENERALE**

Dette **CM-CIC**

[Voir les détails de l'opération](#)

## Géolocalisation de la cible



Cible : ENSEMBLE IMMOBILIER À DOMINANTE RÉSIDENTIELLE (119 RUE DAMRÉMONT, PARIS 18ÈME)

